

Số: 1155 /TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 31 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CN ngày 06 tháng 5 năm 2004 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-CN ngày 22 tháng 7 năm 2004 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 67/2013/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 2186/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/THA-YC ngày 15 tháng 6 năm 2004 của Đội Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 545/THA-YC ngày 03 tháng 9 năm 2004 của Đội Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 10 năm 2013 và Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3464/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 130 BDS/2020/CT.ĐA ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Nhà đất địa chỉ 52/12A (số cũ: 52/12) Nguyễn Văn Đậu, Phường 06, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh, thuộc thửa số 25, tờ bản đồ 18 (ĐCQQ)

2. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy phép mua bán – chuyển dịch nhà cửa số 1036/GP-UB ngày 28/08/1987 của UBND quận Bình Thạnh:

- Diện tích sử dụng: 3,95 m x 9,00 m

Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở số 23736/HĐ-MBN ngày 18/08/2002 tại Phòng công chứng nhà nước Tp. Hồ Chí Minh.



- Loại nhà: Phố.
- Cấu trúc: Trệt + gác gỗ.
- Nền xi măng, mái tole, tường gạch, 1 chung 1 riêng.
- Diện tích toàn bộ khuôn viên: 60,39 m².
- Diện tích xây dựng: 37,59 m².
- Diện tích sử dụng: 70,17 m².

Theo Bản vẽ hiện trạng do công ty TNHH Thiết kế và tư vấn Đầu tư Xây dựng Lam An đo vẽ ngày 28/08/2007 và được phòng Quản lý đô thị Quận Bình Thạnh duyệt ngày 26/12/2007:

- Diện tích đất: 61,19 m².
- + Diện tích công nhận: 35,55 m².
- + Diện tích không công nhận: 25,64 m².
- Diện tích xây dựng: 47,8 m².
- + Diện tích công nhận: 35,55 m².
- + Diện tích không công nhận: 12,25 m².
- Diện tích sử dụng: 158,87 m².
- + Diện tích công nhận: 35,55 m².
- + Diện tích không công nhận: 123,32 m².

Lưu ý:

Tài sản chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, nhà đất xây dựng sai phép thay đổi diện tích, chưa hoàn công. Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và phải chịu mọi chi phí phát sinh.

Cơ quan Thi hành án chưa thu hồi được các giấy tờ pháp lý của nhà đất

Quy hoạch: Theo quy hoạch chung.

Căn cứ Công văn 1221/TNMT ngày 02/10/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Bình Thạnh, nhà đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu cải tạo theo Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 28/08/2013 của UBND Thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên phường 5,6,7,11 quận Bình Thạnh.

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và phải chịu mọi chi phí phát sinh.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 4.103.507.000 đồng (Viết bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm lẻ ba triệu, năm trăm lẻ bảy ngàn đồng)

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 22/01/2021 đến 17h00 ngày 25/01/2021, xem tại địa chỉ: 52/12A Nguyễn Văn Đậu, Phường 06, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ 31/12/2020 đến 17h00 ngày 25/01/2021, tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang

Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại : 028 39100057.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ : 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.35533650.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang. Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính ngày 25/01/2021, 26/01/2021 và 27/01/2021 nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang (trừ trường hợp người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá có thỏa thuận khác).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Tổ chức đấu giá: lúc 14h00 ngày 28/01/2021.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho công ty đấu giá hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tài);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tài);
- Đương sự;
- Viện KSND Q.BT;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu văn thư, hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Kiều Thị Ngọc Huệ